

**NOTA CONCEPTUALA**  
**privind obiectivul de investitii**  
**„Realizarea unor piste de skateboard si pumptrack**  
**in incinta Complexului Turistic de Natatie”**

**1. Informatii generale privind obiectivul propus**

**1.1 Denumirea obiectivului de investitii:** „Realizarea unor piste de skateboard si pumptrack in incinta Complexului Turistic de Natatie,,

**1.2 Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T Municipiul Targoviste

**1.3 Beneficiarul investitiei:** U.A.T Municipiul Targoviste

**2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus**

**2.1. Scurta prezentare privind:**

**a) deficiente ale situatiei actuale ;**

Zona aferenta acestui proiect se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin investitiile deja derulate si care urmeaza a fi derulate, aferente obiectivelor de investitii astfel: „**Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I** proiect finantat prin Programului Operatiional Regional 2014-2020, „**Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste,,** finantat prin Compania Nationala de Investitii, „**Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament”** investie realizata in baza unui Acord de parteneriat cu Federatia Romana de Fotbal, „**Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,** finantat din fonduri de la Bugetul local, **Amenajare drum, parcare si podet in parcul adiacent Complexului Turistic de Natatie.**

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;**

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația orasului prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe, iar Municipiul Târgoviște își propune să devină o adevărată pârgie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**- nu este cazul.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** În imediata vecinătate a terenului ce va fi supus intervenției au fost implementate și se află în implementare mai multe obiective de investiții, precum Complexul Turistic de Natatie Targoviste, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 „Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului”, Domeniul major de intervenție 5.2. „Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterii calității serviciilor turistice”, „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, „Construire Baza Sportivă TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,„) Municipiul Targoviste,„ finanțat prin Compania Națională de Investiții, „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” investiție realizată în baza unui Acord de parteneriat cu Federația Română de Fotbal, „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie,„ finanțat din fonduri de la Bugetul local și fonduri nerambursabile, precum și „Amenajare drum, parcare și podet în parcul adiacent Complexului Turistic de Natatie”.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:** - nu este cazul.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** - nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general îl constituie asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

### **3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice:**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii: 1.500.000 lei (tva inclus).**

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege:** Valoarea estimata a serviciilor de proiectare (SF+ PTh) si asistenta tehnica ce urmeaza a fi contractate este de 100.000 lei fara TVA.

**3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata):** Bugetul local.

### **4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente:**

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat in vecinatatea Complexului Turistic de Natatie din Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 9-15, fosta Baza de Agreement Crizantema, județul Dâmbovița, avand cartea funciara nr. 75588, numărul cadastral 75588.

### **5. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:**

**a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):**

Obiectivul de investitii „Realizarea unor piste de skateboard si pumptrack in incinta Complexului Turistic de Natatie,, este situat in zona de nord a Complexului Turistic de Natatie, in imediata vecinatate a mini terenurilor de fotbal si a vestiarelor aferente.

Acesta va avea o suprafata de circa 4.360 mp si o forma neregulata pentru a se incadra in zona, accesul facandu-se din incinta Complexului Turistic de Natatie.

La proiectarea obiectivului se va tine cont de condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, daca este cazul.

**b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:** nu este cazul.

**c) surse de poluare existente in zona:** Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

**d) particularitati de relief:** Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:** retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale se afla in apropierea obiectivului de investitie.

**f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:** se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

**g) posibile obligatii de servitute:** nu este cazul.

**h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:** nu este cazul;

**i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul.

**j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;

## **6. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, din punct de vedere tehnic si functional;**

**a) destinatie si functiuni:** Investitia are ca scop principal realizarea unor piste de skateboard si pumptrack in incinta Complexului Turistic de Natatie.

Pista de skateboard va fi una moderna si atractiva, va avea o suprafata de beton acoperita cu un strat de asfalt, se vor construi trepte din beton si se vor amplasa elemente diverse, ce permit executarea unei game largi de activitati: bare si elemente skate de mai multe tipuri. Referitor la pista de pumptrack, pentru o mai buna integrare in spatiul verde si o imagine coerenta se va opta pentru varianta construirii pistei din materiale naturale, compactate manual si finisarea zonei de rulare cu asfalt, urmand ca de jur imprejur sa se reinstaleze stratul vegetal afectat in urma constructiei. Asfaltul ofera o buna aderenta, permitand atat incepatorilor cat si celor mai avansati sa poata folosi pista in siguranta. Asfaltul rezista foarte bine si nu necesita mentenanta anuala. Cele doua piste, de skateboard si pumptrackin vor satisface nevoile de practicare a sporturilor urbane: skating, rolling si ciclism urban. Parcul va fi imprejmuit si iluminat si se vor monta suporturi pentru biciclete, banci si cosuri de gunoi.

**b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:**

### **Date tehnice:**

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari) si prin redarea tuturor facilitatilor ce vor rezulta pe suprafata de circa 4.360 mp catre cetatenii Municipiului Targoviste.

**7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:**

- studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitii: **nu este cazul;**
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: **nu este cazul;**
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatea asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: **nu este cazul.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**prof. Monica-Cezarina Ilie**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**